

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1526/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VIBAU d.o.o. u stečaju.

Zagreb, Trnjanska 59/a.

OIB: 41990481231

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2022.g. DO 06.04.2022.g.

Dana 06.07.2021. godine održana je skupština vjerovnika radi očitovanja u pogledu obustave i zaključenja stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka. Predmetno ročište je odgođeno sukladno prijedlogu vjerovnika MF PU, odnosno radi pribave mišljenja je li naslijeđena imovina građevinsko ili poljoprivredno zemljište, te koja je vrijednost tog zemljišta.

Stečajna upraviteljica pribavila je tražene podatke i iste dostavila Sudu dana 31.08.2021. godine, dakle dostavljeno je Uvjerenje o statusu čestica koje su naslijeđene iza pok. Zorana Josipovića, ishodeno od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Odjek Čazma, prema kojem se s danom 30.08.2021. godine, zemljište označeno kao:

- 2097 k.o. Bojana, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja,
- 402/4 i 145/3 k.o. Pobjenik, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja,
- 145/2, k.o. Pobjenik nalazi manjim dijelom u granicama građevinskog područja naselja,
- 145/14 k.o. Pobjenik nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

Također, dostavljeno je očitovanje Porezne uprave iz kojeg proizlazi da prosječna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u k.o. Bojana iznosi 2,57 kn/m<sup>2</sup>, a građevinskog zemljišta 15,00 kn/m<sup>2</sup>, dok prosječna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u k.o. Pobjenik iznosi 1,76 kn/m<sup>2</sup>, a građevinskog zemljište 15,00 kn/m<sup>2</sup>.

Nakon ranijeg izvješća, nije bilo promjena u tijeku stečajnog postupka.

#### II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi očitovanja o podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, odnosno prijedlogu za predujmljivanjem troškova u slučaju nastavka stečajnog postupka.

Zagreb, 06.04.2022.g.

Stečajna upraviteljica